

TE KOOP



Hommelweg 2 R1021, Susteren

Vraagprijs € 100.000 K.K.

Maurice Eijpe makelaardij
en planologisch advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 100.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2017

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 145 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 21 m²

Inhoud 70 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

> Kenmerken

Ligging	Aan bosrand Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving Platteland
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Tuin rondom

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Vakantiewoning op het prachtige EuroParcs Limburg Resort
Lekker op vakantie in eigen land, maar dan op ieder vrij moment, dat heb je nu in eigen handen.

Nooit meer het internet afspeuren naar een verblijfsmogelijkheid, maar hup, de auto in, en naar je eigen vakantieplek. Zelfs thuiswerken op je vakantieadres behoort tot de mogelijkheden.

In het smalste stukje van Nederland, in de 'groene taille van Limburg', ligt EuroParcs Limburg. De directe ligging aan de natuurvijver maakt dat je er tijdens de zonnige dagen heerlijk kunt vertoeven. Daarnaast ben je binnen 10 minuten vanaf het vakantiepark in zowel Duitsland als in België. Rondom het vakantiepark wacht het groene natuurgebied van het IJzerbos, waar je heerlijk kunt fietsen en wandelen.

Op EuroParcs Limburg staan meerdere Tiny Houses waarvan wij er één te koop aanbieden.

Tiny Houses staan voor duurzaamheid, minimalisme en esthetiek, gecombineerd met praktische verfijning en comfort. Dankzij het doordachte ontwerp hebben ze een minimale ecologische voetafdruk. Voor liefhebbers van milieu, natuur of minimalisme is een Tiny House een waardevolle investering.

Bovendien biedt het een idyllisch toevluchtsoord voor uzelf en andere vakantiegangers wanneer u een Tiny House als vakantiewoning aanschaft.

Dit tiny house, een 4-persoons vakantiehuisje, ligt op slechts een tiental meters van het strand langs de fraaie zwemvijver. Deze knusse woning is in 2017 nieuw geplaatst, is goed onderhouden en wordt geheel gemeubileerd verkocht. De kavel waarop het tiny house is gelegen meet 145 m² en ligt dicht bij de voorzieningen van het resort zoals het restaurant, de supermarkt, de FUN-zone en het overdekte zwembad met wellness.























> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hommelweg 2 R1021

Kadastrale kaart

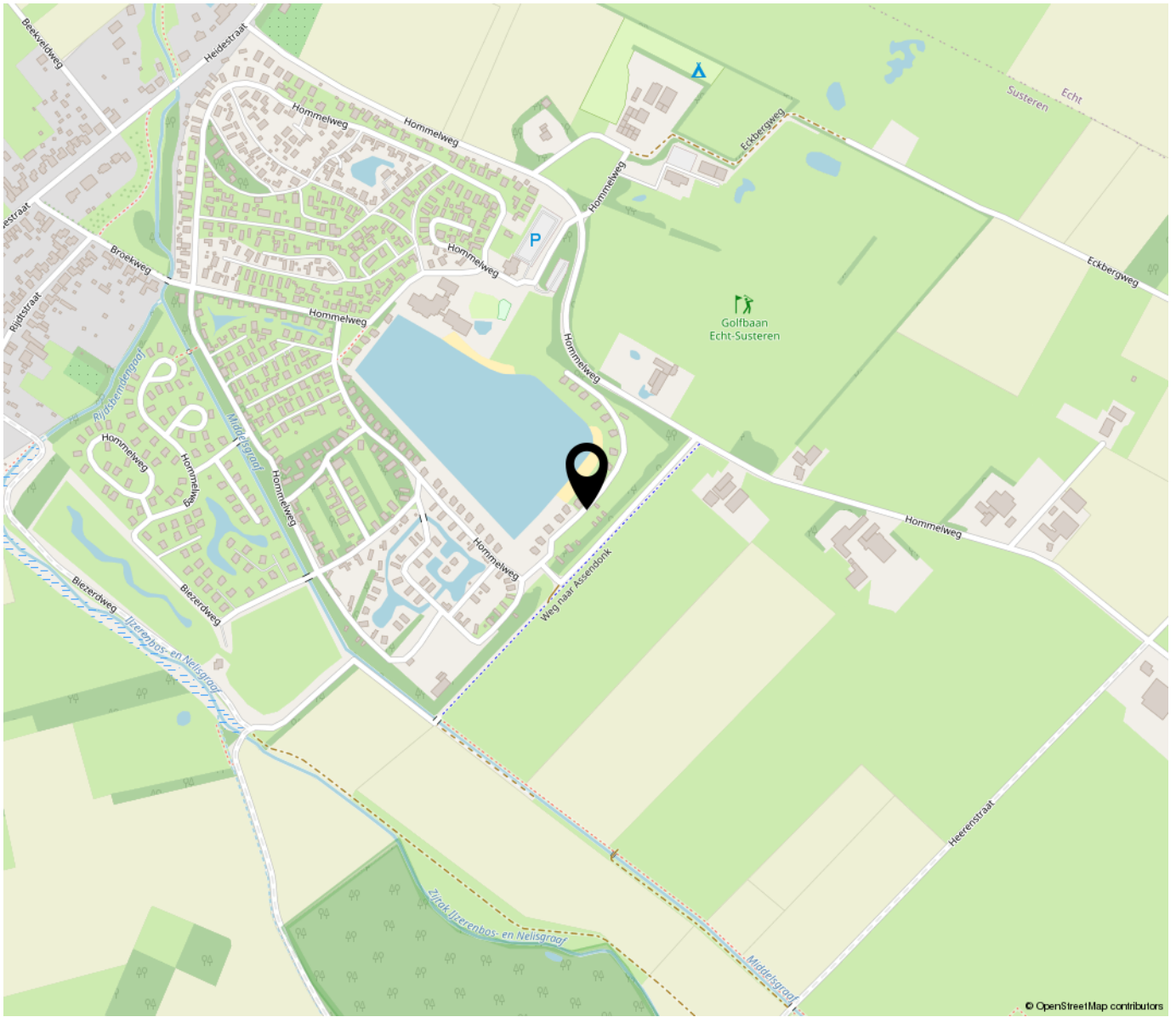
Uw referentie: 3093920_1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Susteren	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2403	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

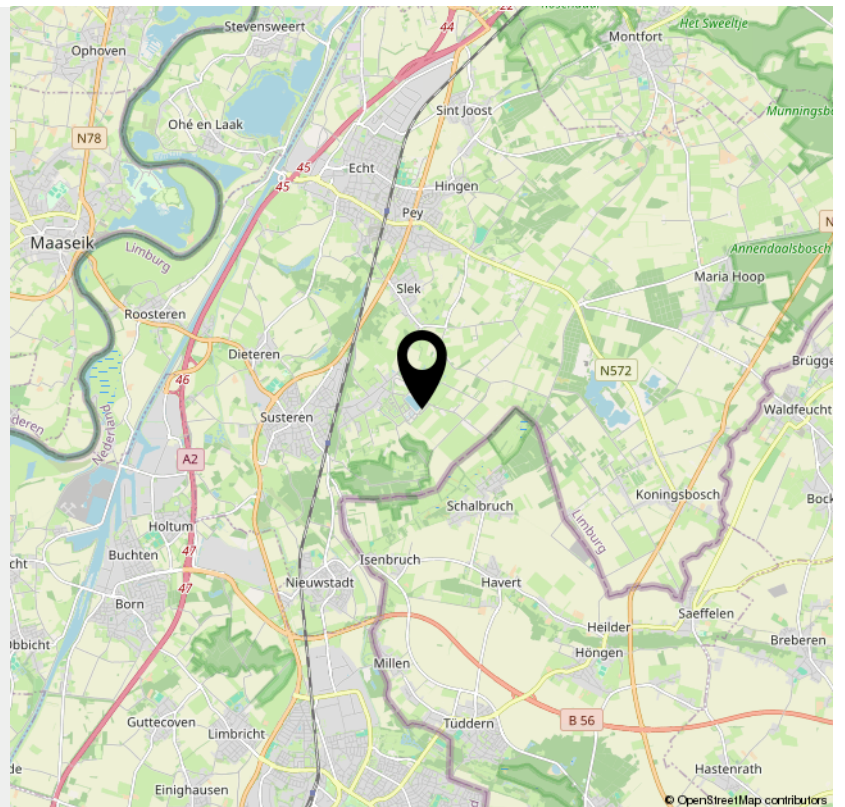
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst



© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maurice Eijpe makelaardij
en planologisch advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl

